

Zarządzenie nr 0050.195.2015
Wójta Gminy Hażlach z dnia 2 lipca 2015 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w Hażlachu i przeznaczonej do oddania w najem w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn.zm.)

§ 1.

1. Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym obejmujący lokal użytkowy o łącznej powierzchni 29,68 m², położony w budynku przy ulicy Głównej 2 w Hażlachu.
2. Podaję do publicznej wiadomości w/w wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach”.


§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Grzegorz Sikorski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 28.07.2015.  podpis
do dnia podpis

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 782 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości że przewiduje do oddania w najem lokal użytkowy o łącznej powierzchni 29,68 m², usytuowany w budynku położonym przy ulicy Główniej 2 w Hażlachu, w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat, stanowiący własność Gminy Hażlach, z przewidzeniem dla Inwestora statutowej, zgodnie z Uchwałą Nr VIII/222/2012 Rady Gminy Hażlach z dnia 24 czerwca 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 29,68 m² w budynku położonym przy ulicy Główniej 2 w Hażlachu.

Termin zagospodarowania	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach	Opis nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Pow. użytkowa lokalu	Powierzchnia gruntu	Nr ewidencyjny
Do 31 października 2012r.	<p>Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr VI/46/2014 z dnia 10 września 2014 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego pod poz. 4227 z dnia 12.09.2014 r., działka nr 2333 położona w Hażlachu leży w terenie oznaczonym symbolem:</p> <p>U9 – tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej;</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające – mieszkania wbudowane w zabudowę usługową, pod warunkiem, że przeznaczenie to nie będzie zajmowało więcej niż 20% powierzchni użytkowej obiektu;</p> <p>Nakaz ograniczenia udziałów inwestycji w gruncie nieruchomości;</p> <p>Dopuszczalne są zabudowy i przebudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu zabudowy, nie spełniającej wskazywanych określonych w następujących punktach, wykluczając działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony, za wyjątkiem zabudowy o takie elementy jak balkony, rampy i podjazdy dla niepełnosprawnych, klatki schodowe oraz windy.</p> <p>Część działki leży w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami:</p> <p>KD(L) I – droga publiczna – klasa lokalnej – droga powiatowa nr 2622 S;</p> <p>a) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>b) dopuszczalne są przebudowy, remonty i modernizacje dróg w istniejących granicach własności,</p> <p>c) dopuszczalne są lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych.</p>	Lokal użytkowy usytuowany w budynku przy ulicy Główniej 2 w Hażlachu.	BBIC\00026873\2	29,68 m ²	Powierzchnia parceli: 2061 m ² . Powierzchnia parceli do dzierżawy: 76,70 m ² .	2332

					d) dopuszcza się realizację zatok dla przystanków busowej. KD(Z) 2 – droga publiczna – klasy zbiorczej nr 2621 S: a) szerokość w liniach rozgraniczających od 1 z rysunkiem planu, b) dopuszcza się przebudowę, remonty i modernizujących granicach własności, c) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury i ścieżek rowerowych, d) dopuszcza się realizację zatok dla przystanków busowej.
--	--	--	--	--	---

1. Czynsz:

Miesięczna stawka czynszu za pomieszczenia przeznaczone na prowadzenia działalności statutowej wynosi 0,36 zł + VAT za 1 m² roczna stawka czynszu za grunt wynosi 1,00 zł + VAT za 1 m²

Czynsz za lokal: 29,68 m² x 0,36 zł = 10,68 zł

Czynsz za grunt zgodnie z posiadanym udziałem lokalu w gruncie: 76,70 m² x 1,00 zł = 76,70

Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014r., poz. 849 z późn.zm.) i uchwałą Nr V dnia 15 października 2014 roku w sprawie określenia na rok 2015 wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z zastrzeżeniem lit. d.

76,70 m² x 0,34 = 26,08 zł

b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, wierzchni użytkowej.

29,68 m² x 5,85 zł = 173,63 zł

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r., poz. 849 z późn.zm.)

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Dzierżawcę w formie pisemnej

5. Dzierżawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat oraz świadczeń ubocznych (energia elektryczna, gaz, woda, wywóz śmieci)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach

od dnia 28.07.2015 podpis *Halina Pieciora*
do dnia podpis