

Zarządzenie nr 0050.289.2015
Wójta Gminy Hażlach z dnia 6 października 2015 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Pogwizdowie i przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r., poz. 1515), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn.zm.)

§ 1.

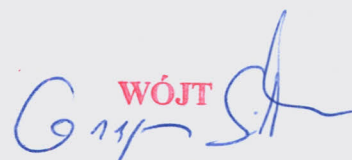
1. Sporządzam wykaz nieruchomości położonej w Pogwizdowie przy ul. Północnej przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat.
2. Podaję do publicznej wiadomości w/w wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Grzegorz Sikorski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 4.11.2015 podpis Halina Piecwoły
do dnia podpis

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat, lokal użytkowy o powierzchni 343,74 m², wiatę o powierzchni 190,85 m², oraz plac przed budynkiem o powierzchni 718,67 m² położone w Pogwizdowie przy ulicy Północnej 5, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnie z Uchwałą Nr IX/66/2015 Rady Gminy Hażlach z dnia 28 października 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w budynku położonym przy ulicy Północnej 5 w Pogwizdowie.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu przeznaczona do najmu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Powierzchnia użytkowa wiaty	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego wsi Pogwizdów	Termin zagospodarowania
332/7	718,67 m ²	343,74 m ²	190,85 m ²	BB1C/00050474/6	Lokal użytkowy położony w budynku przy ulicy Północnej 5 w Pogwizdowie.	Zgodnie z planem miejscowych zagospodarowania przestrzennego wsi Pogwizdów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XIII/114/03 z dnia 29 grudnia 2003r., opublikowanym w Dz. Urz.Woj. Śląskiego nr 42 z dnia 18.05.2004r. pod poz. 1337, działka nr 332/7 leży w terenie oznaczonym symbolami: 4U – tereny zabudowy usługowej i obiektów użyteczności publicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania, (dopuszcza się realizację zabudowy usługowo – mieszkaniowej i hotelowej oraz budynków gospodarczych i garażowych związanych z ustalonym przeznaczeniem, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi terenu, zieleni, elementów małej architektury). 1MW – tereny zabudowy wielorodzinnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do jej funkcjonowania, (dopuszcza się realizację zabudowy usługowej, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi zabudowy, zieleni, elementów małej architektury i ciągów pieszych).	Do 31 stycznia 2015r.

1. Czynsz:

Miesięczna stawka czynszu za pomieszczenia usługowo – handlowe wynosi 2,80 + VAT za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, roczna stawka czynszu za grunt wynosi 27,80 zł + VAT za 1 ar.

Czynsz za lokal: $(343,74 \text{ m}^2 + 190,85 \text{ m}^2) \times 2,80 \text{ zł} = 1.496,85 \text{ zł} + \text{VAT}$ miesięcznie

Czynsz za grunt: $7,1867 \text{ m}^2 \times 27,80 \text{ zł} : 12 \text{ miesięcy} = 16,65 \text{ zł} + \text{VAT}$ miesięcznie

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r., poz. 849 z późn. zm.) i uchwałą Nr VII/57/2014 Rady Gminy Hażlach z dnia 15 października 2014 roku w sprawie określenia na rok 2015 wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej

$343,74 \text{ m}^2 \times 22,50 \text{ zł} = 7.734,15 \text{ zł}$

wiata (190,82 m²) o wartości 83.960,00 zł x 2% = 1.679,20 zł

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,89 zł od 1 m² powierzchni.

Podatek za grunt: $718,67 \text{ m}^2 \times 0,89 \text{ zł} = 639,62 \text{ zł}$

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r., poz. 849 z późn. zm.)

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Najemcę w formie aneksu do umowy najmu.

5. Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat oraz świadczeń ubocznych (energia elektryczna, gaz, woda, wywóz odpadów, ogrzewanie itp.)

Gm WÓJT
Grzegorz Sikorski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach

od dnia 4.11.2015r. *Halina Biecuła*
do dnia