

Zarządzenie nr 0050.291.2015
Wójta Gminy Hażlach z dnia 12 października 2015 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w Hażlachu i przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r., poz. 1515), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn.zm.)

§ 1.

1. Sporządzam wykaz nieruchomości położonej w Hażlachu przy ul. Skośnej o łącznej powierzchni 0,0336 ha przeznaczonych do dzierżawy trybie bezprzetargowym.
2. Podaję do publicznej wiadomości w/w wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach”.

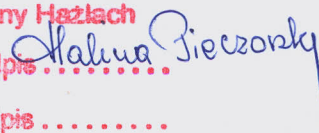
§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Grzegorz Sikorski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 4. 11. 2015 r.  podpis
do dnia podpis

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Hażlach, oznaczoną jako parcela gruntowa numer 1131/8 o powierzchni 0,0336 ha, położoną w Hażlachu przy ulicy Skośnej, z przeznaczeniem na cele rolnicze, zgodnie z Uchwałą Nr XV/132/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu przeznaczonego do dzierżawy	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach.	Termin zagospodarowania
1131/8	0,0336 ha.	BB1C/00039423/1	Grunt orny klasy IVa, położony przy ulicy Skośnej w Hażlachu.	Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr VI/46/2014 z dnia 10 września 2014 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego pod poz. 4657 z dnia 15.09.2014 r., działka nr 1131/8 położona w Hażlachu leży w terenie oznaczonym symbolem: R 9 – tereny rolnicze, 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa zagrodowa, b) zabudowa rolnicza obsługująca produkcję w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, c) zabudowa agroturystyczna, d) wody powierzchniowe, w tym stawy hodowlane, e) drogi rolne; 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania: a) zabudowę dopuszczoną w przeznaczeniu uzupełniającym dopuszcza się wyłącznie w pasie 70 m od linii rozgraniczającej dróg ustalonych na rysunku planu jako drogi publiczne i wewnętrzne, b) maksymalna wysokość zabudowy: 12 metrów, c) dachy o dowolnej geometrii i dowolnym nachyleniu połaci, 4) dopuszcza się zalesienie terenów, których nachylenie terenu jest równe lub przekracza 15%.	do 30 dni od podpisania umowy.

1. Czyszc:

Roczna stawka czynsz za 1 ar powierzchni gruntu stanowiącego mienie komunalne Gminy Hażlach wynosi 6,60 zł + VAT

$$\text{Czynsz: } 3,36 \text{ ar} \times 6,60 \text{ zł} = 22,18 \text{ zł}$$

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2013r., poz. 1381 z późn. zm.)

1) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni do 1 ha fizycznego – 306,85 zł rocznie

$$0,0336 \text{ ha} \times 306,85 \text{ zł} = 10,31 \text{ zł}$$

2) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni powyżej 1 ha przeliczeniowego – 153,43 zł rocznie

$$0,0336 \text{ ha} \times 1,00 \text{ (przelicznik)} \times 153,43 \text{ zł} = 5,16 \text{ zł}$$

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r., poz. 849 z późn. zm.)

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu, o czym informował będzie Dzierżawcę w formie aneksu do umowy dzierżawy.

WÓJT
Grzegorz Sikorski
Grzegorz Sikorski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 4.11.2015 podpis *Halina Pieluch*
do dnia podpis