

**Zarządzenie nr 0050.358.2016**  
**Wójta Gminy Hażlach z dnia 29 listopada 2016 roku**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
położonej w Hażlachu i przeznaczonej do oddania w najem**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz. 446 z późn.zm.), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn.zm.)

§ 1.

1. Sporządzam wykaz nieruchomości położonej w Hażlachu przy ul. Główniej o łącznej powierzchni 114,21 m<sup>2</sup> przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.
2. Podaję do publicznej wiadomości w/w wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
*Grzegorz Sikorski*  
Grzegorz Sikorski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy Hażlach  
od dnia 28.12.2016 podpis *Baluś*  
do dnia ..... podpis .....

## Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015.1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, lokal użytkowy o łącznej powierzchni 114,21 m<sup>2</sup>, położony w Hażlachu przy ulicy Główniej 2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności, zgodnie z Uchwałą Nr IX/61/2016 Rady Gminy Hażlach z dnia 23 listopada 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 114,21 m<sup>2</sup> w budynku położonym przy ulicy Główniej 2 w Hażlachu.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu	Pow. użytkowa lokalu	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach	Termin zagospodarowania
23/32	5061 m <sup>2</sup>	114,21 m <sup>2</sup>	BB1C/00056873/8	Lokal użytkowy w budynku przy ulicy Główniej 2 w Hażlachu.	Tereny oznaczone symbolem 12U – tereny zabudowy usługowej wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania, (dopuszcza się realizację zabudowy usługowo – mieszkaniowej i hotelowej oraz budynków gospodarczych i garażowych związanych z ustalonym przeznaczeniem, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy, elementów małej architektury).	Do 31 marca 2017r.

1. Czyszc:

Miesięczna stawka czynszu za pomieszczenia usługowo – handlowe wynosi 3,10 zł + VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, roczna stawka czynszu za grunt wynosi 0,95 zł + VAT za 1 m<sup>2</sup>

Czynsz za lokal: 114,21 m<sup>2</sup> x 3,10 zł = 354,05 zł

Czynsz za grunt zgodnie z posiadanym udziałem lokalu w gruncie: 295,13 m<sup>2</sup> x 0,95 zł = 280,37 zł

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016.716 z późn.zm.) i uchwałą Nr VIII/56/2016 Rady Gminy Hażlach z dnia 26 października 2016 roku w sprawie określenia na rok 2017 wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,50 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

114,21 m<sup>2</sup> x 22,50 zł = 2.569,73 zł

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

Podatek za grunt zgodnie z posiadanym udziałem lokalu w gruncie: 295,13 x 0,89 zł = 262,67 zł

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016.716 z późn.zm.)

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Najemcę w formie aneksu do umowy najmu.

5. Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat oraz świadczeń ubocznych (energia elektryczna, gaz, woda, wywóz odpadów, ogrzewanie itp.)

Wytłuszczono na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy Hażlach

od dnia 28.12.2016 podpis .....

do dnia ..... podpis .....

WÓJT  
Grzegorz Sikorski  
Grzegorz Sikorski