

Zarządzenie nr 0050.206.2017
Wójta Gminy Hażlach z dnia 10 lipca 2017 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w Kończycach Wielkich, a przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz. 446 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn.zm.)

§ 1.

1. Sporządzam wykaz nieruchomości numer 1721/4 o powierzchni 0,1103 ha położonej przy ul. Topolowej w Kończycach Wielkich, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.
2. Podaję do publicznej wiadomości w/w wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w Głosie Ziemi Cieszyńskiej.

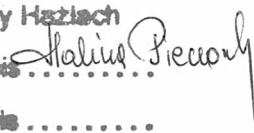
§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Grzegorz Sikorski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 13.07.2017 podpis 
do dnia podpis

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Hażlach, położoną w Kończycach Wielkich przy ulicy Topolowej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu	Pow. użytkowa lokalu	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kończyce Wielkie	Termin zagospodarowania
1721/4	0,1103 ha	73 m ²	BB1C/00095837/6	Lokal użytkowy w budynku przy ulicy Topolowej w Kończycach Wielkich.	Zgodnie z planem miejscowych zagospodarowania przestrzennego wsi Kończyce Wielkie nieruchomości te leżą w terenie oznaczonym symbolami: Dotyczy działki nr 1721/4 : TW 1 – tereny infrastruktury technicznej – obiekty zaopatrzenia w wodę Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – obiekty zaopatrzenia w wodę; 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z parametrami niezbędnymi do ich poprawnego funkcjonowania; 3) zakazuje się pokrycia dachów blachą falistą; 4) ustala się następującą kolorystykę: a) dla pokrycia dachowego – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerń, b) dla elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem czarnego; 5) dojazd do terenu ustala się za pomocą wyznaczonej na rysunku planu drogi oznaczonej symbolem KD(L) 9.	Do 30 września 2017r.

1. Czyszn:

Miesięczna stawka czynszu za pomieszczenia usługowo – handlowe wynosi 5,00 zł + VAT za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, roczna stawka czynszu za grunt wynosi 1,00 zł + VAT za 1 m²

Czynsz za lokal: 73,00 m² x 5,00 zł = 365,00 zł
Czynsz za grunt: 1103 m² x 1,00 zł = 1.103,00 zł

9

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016.716 z późn.zm.) i uchwałą Nr VIII/56/2016 Rady Gminy Hażlach z dnia 26 października 2016 roku w sprawie określenia na rok 2017 wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej

$$73,00 \text{ m}^2 \times 22,50 \text{ zł} = 1.642,50 \text{ zł}$$

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,89 zł od 1 m² powierzchni.

$$\text{Podatek za grunt: } 1103 \times 0,89 \text{ zł} = 981,67 \text{ zł}$$

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016.716 z późn.zm.).

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Najemcę w formie aneksu do umowy najmu.

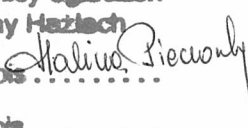
5. Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat oraz świadczeń ubocznych (energia elektryczna , gaz, woda, wywóz odpadów, ogrzewanie itp.).

WÓJT

Grzegorz Sikorski

Wywiezione na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy Hażlach

od dnia 13.07.2017 podpis 

do dnia podpis