

Zarządzenie nr 0050.110.2018
Wójta Gminy Hażlach z dnia 26 marca 2018 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w Zamarskach i przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz uchwały nr II/13/2018 Rady Gminy Hażlach z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy parceli gruntowej numer 2088/2 położonej w Zamarskach.

§ 1.

1. Sporządzam wykaz nieruchomości oznaczonej jako parcela gruntowa numer 2088/2 o powierzchni 0,0448 ha, położonej przy ulicy Pasieki w Zamarskach, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym stanowiący załącznik do zarządzenia.
2. Wykaz o przeznaczeniu wyżej wymienionej nieruchomości podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Hażlach www.hazlach.samorzady.pl a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Głosie Ziemi Cieszyńskiej”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 28.03.2018 podpisano
do dnia podpisano

WÓJT
Grzegorz Sikorski

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Hażlach, oznaczoną jako parcela gruntowa numer 2088/2 o powierzchni 0,0448 ha, położoną przy ulicy Pasiaki w Zamarskach, z przeznaczeniem na cele rolnicze, zgodnie z uchwałą nr II/13/2018 Rady Gminy Hażlach z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy parceli gruntowej numer 2088/2 położonej w Zamarskach.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu przeznaczonego do dzierżawy	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zamarski.	Termin zagospodarowania
2088/2	0,0448 ha.	BB1C/00022432/5	Grunt orny klasy IVb i pastwisko klasy IV, położony przy ulicy Pasiaki w Zamarskach.	Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego wsi Zamarski zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr VII/59/2013 z dnia 27 listopada 2013 r., która została opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 06.12.2013 r. pod poz. 7297, działka nr 2089 leży w terenie oznaczonym symbolem: R,ZE 45 dla których ustala się: tereny rolnicze, tereny korytarzy ekologicznych, 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze, tereny korytarzy ekologicznych; 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia sportowe i rekreacyjne; 3) dopuszcza się zalesienie terenów; 4) ustala się zakaz zabudowy. 5) dojazd do terenów ustala się za pomocą wyznaczonych na rysunku planu dróg oznaczonych symbolami KD(L), KD(D), KDW, dróg wyznaczanych na podstawie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych.	Do 30 dni od podpisania umowy.

1. Czynsz:

Roczna stawka czynszu za 1 ar powierzchni gruntu stanowiącego mienie komunalne Gminy Hażlach wynosi 6,80 zł + VAT
Czynsz: 4,48 ar x 6,80 zł = 30,46 zł

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1892 ze zm.)

a) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni do 1 ha fizycznego – 262,45 zł rocznie
0,0448 ha x 262,45 zł = 11,76 zł

b) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni powyżej 1 ha przeliczeniowego – 131,225 zł rocznie
0,0448 ha x 1,25 (przelicznik) = 0,056 ha x 131,225 zł = 7,35 zł

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017r., poz. 1785 ze zm.)

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu.

Wywieziono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach

od dnia 28.03.2018 podpisany
do dnia podpisany

WÓJT
Grzegorz Sikorski