

Zarządzenie nr 0050.111.2018
Wójta Gminy Hażlach z dnia 26 marca 2018 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w Kończycach Wielkich i przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz uchwały nr II/12/2018 Rady Gminy Hażlach z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części parceli gruntowej numer 330 położonej w Kończycach Wielkich.

§ 1.

1. Sporządzam wykaz nieruchomości oznaczonej jako część parceli gruntowej numer 330 o powierzchni 1,5040 ha, położonej przy ulicy Kościelnej w Kończycach Wielkich, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym stanowiący załącznik do zarządzenia.
2. Wykaz o przeznaczeniu wyżej wymienionej nieruchomości podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Hażlach www.hazlach.samorzady.pl a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Głosie Ziemi Cieszyńskiej”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 28.03.2018 podpisany
do dnia podpisany

WÓJT
Grzegorz Sikorski

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczając do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Hażlach, oznaczoną jako parcela gruntowa numer 330 o powierzchni 1,5868 ha, położoną w Kończycach Wielkich przy ulicy Kościelnej, z przeznaczeniem na cele rolnicze, zgodnie z uchwałą nr II/12/2018 Rady Gminy Hażlach z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części parceli gruntowej numer 330 położonej w Kończycach Wielkich.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kończyce Wielkie.	Termin zagospodarowania
330	Powierzchnia parceli: 1,5868 ha. Powierzchnia do dzierżawy: 1,5040 ha.	BB1C/00051326/1	Grunt orny klasy III b, położony przy ulicy Kościelnej w Kończycach Wielkich.	Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego wsi Kończyce Wielkie zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr VII/60/2013 z dnia 27 listopada 2013 r., która została opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 06.12.2013r. pod poz. 7298, działka nr 330 leży w terenie oznaczonym symbolami: 1MN 49 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, (przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; przeznaczenie uzupełniające zabudowa zagrodowa, zabudowa agroturystyczna, zabudowa letniskowa, usługi spełniające warunki działalności nieuciążliwej; dojazd do terenów ustala się za pomocą wyznaczonych na rysunku planu dróg oznaczonych symbolami KD(G), KD(Z), KD(L), KD(D), KDW oraz dróg wyznaczanych na podstawie przeznaczenia podstawowego). R 38 – tereny rolnicze; (przeznaczenie uzupełniające - zabudowa zagrodowa, zabudowa rolnicza obsługująca produkcję w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; przeznaczenia, o którym mowa w pkt. 2 nie dopuszcza się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami R11, R14, R18, R20, R32, R35, R36, R38, R57, R59, R60, R61, R62, R63; dojazd do terenów ustala się za pomocą wyznaczonych na rysunku planu dróg oznaczonych symbolami KD(G), KD(Z), KD(L), KD(D), KDW, dróg wyznaczanych na podstawie przeznaczenia podstawowego oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych. Fragment działki leży w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr 10744/12; Dla w/w stanowiska archeologicznego obowiązuje ochrona	Do 30 dni od podpisania umowy.

				zabytków archeologicznych oraz wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.): 1) ślad osadnictwa, średniowiecze / ok. nowożytny, Nr KESA 1074412, nr stanowiska w miejscowości 12;	
--	--	--	--	---	--

1. Czynsz:

Roczna stawka czynsz za 1 ar powierzchni gruntu stanowiącego mienie komunalne Gminy Hażlach wynosi 6,80 zł + VAT

Czynsz: $150,40 \text{ ar} \times 6,80 \text{ zł} = 1.022,72 \text{ zł}$

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1892 z późn. zm.)

1) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni powyżej 1 ha przeliczeniowego – 131,225 zł rocznie

$1,5040 \text{ ha} \times 1,25 \text{ (przelicznik)} \times 131,225 \text{ zł} = 246,70 \text{ zł}$

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1892 z późn. zm.)

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu.

Wywieziono na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy Hażlach

od dnia 28.03.2018 podpisano

do dnia podpisano

WÓJT
Grzegorz Sikorski