

Zarządzenie nr 0050.112.2020
Wójta Gminy Hażlach
z dnia 4 maja 2020 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Hażlachu i przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.).

§ 1

1. Sporządzam wykaz nieruchomości położonej w Hażlachu przy ul. Długiej o powierzchni 2 m² przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, stanowiącej część parceli gruntowej numer 213/28.
2. Wykaz o przeznaczeniu wyżej wymienionych nieruchomości podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Hażlach www.hazlach.samorzady.pl, a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Głosie Ziemi Cieszyńskiej”.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. rolnictwa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Grzegorz Sikorski

Rozdzielnik:

1. Kadry
2. Referat Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Mienia

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach

od dnia 07.05.2020 podpis

do dnia podpis

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 56 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat, część nieruchomości nr 213/28 położonej w Hażlachu przy ul. Długiej o powierzchni 2 m², stanowiącą własność Gminy Hażlach, z przeznaczeniem na posadowienie naziemnej szafki przetwornikowej.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu przeznaczony do dzierżawy	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach	Termin zagospodarowania
213/28 Obręb Hażlach	Powierzchnia parceli: 1000 m ² Powierzchnia do dzierżawy: 2,0 m ²	BB1C/00050691/3	Grunt sklasyfikowany jako Bi, położony przy ulicy Długiej w Hażlachu	Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr VI/46/2014 z dnia 10 września 2014 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego pod poz. 4657 z dnia 15.09.2014 r., działka nr 23/32 położona w Hażlachu leży w terenie oznaczonym symbolem: U11 – tereny zabudowy usługowej, przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej; przeznaczenie uzupełniające – mieszkania wbudowane w zabudowę usługową, pod warunkiem, że przeznaczenie to nie będzie zajmowało więcej niż 50% powierzchni użytkowej obiektu; nakaz ograniczenia uciążliwości oddziaływania inwestycji w granicach nieruchomości; dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej w dniu wejścia w życie planu zabudowy, nie spełniającej wskaźników określonych w ustaleniach planu, wykluczając działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony, za wyjątkiem rozbudowy o takie elementy jak balkony, rampy i podjazdy dla niepełnosprawnych, klatki schodowe oraz windy; Część działki leży w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem: KD(Z) 2 – droga publiczna – klasy zbiorczej – droga powiatowa nr 2621 S: a) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) dopuszcza się przebudowę, remonty i modernizacje drogi w istniejących granicach własności,	Do 30 dni od podpisania umowy

				c) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych, d) dopuszcza się realizację zatok dla przystanków komunikacji autobusowej.	
--	--	--	--	--	--

1. Czynnosc:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 6,50 zł + VAT za 1 m² powierzchni użytkowej gruntu.

$$\text{Czynsz: } 2 \text{ m}^2 \times 6,50 \text{ zł} = 13,00 \text{ zł} + \text{VAT}$$

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1170 z późn. zm.) i uchwałą Nr X/79/2019 Rady Gminy Hażlach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2020 związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,91 zł od 1 m² powierzchni

$$2 \text{ m}^2 \times 0,91 \text{ zł} = 1,82 \text{ zł}$$

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1170 z późn. zm.).

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu.

WÓJT
Grzegorz Sikorski
 Grzegorz Sikorski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
 w Urzędzie Gminy Hażlach

od dnia 07.05.2019 podpis *[signature]*

do dnia podpis