

Zarządzenie Nr 0050.138.2020
Wójta Gminy Hażlach
z dnia 4 czerwca 2020 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Hażlachu i przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn.zm.) oraz uchwały nr III/28/2020 Rady Gminy Hażlach z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy parceli nr 65/4 położonej w Hażlachu

§ 1

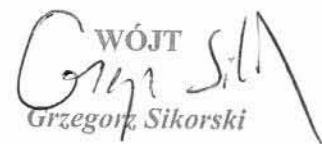
1. Sporządzam wykaz nieruchomości położonej w Hażlachu przy ul. Głównej o łącznej powierzchni 0,1724 ha przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.
2. Wykaz o przeznaczeniu wyżej wymienionej nieruchomości podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Hażlach www.hazlach.samorzady.pl, a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Głosie Ziemi Cieszyńskiej”.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. ochrony środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Grzegorz Sikorski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 04.06.2020 podpis
do dnia podpis

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 56 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Hażlach, położoną w Hażlachu przy ulicy Główniej, o powierzchni 0,1724 ha, z przeznaczeniem na cele rolnicze, zgodnie z uchwałą nr III/28/2020 Rady Gminy Hażlach z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy parceli nr 65/4 położonej w Hażlachu.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu przeznaczanego do dzierżawy	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach	Termin zagospodarowania
65/4	0,1724	BB1C/00050691/3	Grunty orne klasy IVa, wykorzystywane na cele rolnicze położone przy ulicy Główniej w Hażlachu.	Tereny oznaczone symbolem MN 50 – 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) istniejąca w dniu wejścia w życie planu zabudowa zagrodowa i agroturystyczna, b) istniejąca w dniu wejścia w życie planu zabudowa usługowa, c) istniejące w dniu wejścia w życie planu obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych, hodowlanych i ogrodniczych, d) usługi spełniające wymagania działalności nieuciążliwej; 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej w dniu wejścia w życie planu zabudowy, nie spełniającej wskaźników określonych w ustaleniach planu, wykluczając działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony, za wyjątkiem rozbudowy o takie elementy jak balkony, rampy i podjazdy dla niepełnosprawnych, klatki schodowe oraz windy; 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% b) minimalny udział powierzchni terenów biologicznie czynnej działki budowlanej: 40% c) maksymalną wysokość zabudowy: 12 metrów	Do 30 dni od podpisania umowy.

			<p>d) dachy symetryczne o nachyleniu połaci 25°-45°, e) dla zabudowy gospodarczej i garaży dopuszcza się dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 3° - 45°, f) dla zabudowy usługowej realizowanej na podstawie przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się dowolną geometrię dachów o dowolnym nachyleniu połaci, g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej 0,1; h) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej 0,5; 5) zakazuje się pokrycia dachów zabudowy przeznaczenia podstawowego blachą falistą; 6) kolorystyka obiektów: a) dla pokrycia dachowego – pełna kolorystyka b) dla elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem czarnego;</p>	
--	--	--	---	--

1. Czynnosc:

Roczna stawka czynszu za 1 ar powierzchni gruntu stanowiącego mienie komunalne Gminy Hażlach wynosi: 124,13 zł + VAT

$$\text{Czynsz: } 17,24 \text{ ar} \times 7,20 \text{ zł} = 124,13 \text{ zł} + \text{VAT}$$

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 333)

1) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni do 1 ha fizycznego – 50,56 zł rocznie

$$0,1724 \text{ ha} \times 293,30 \text{ zł} = 50,56 \text{ zł}$$

2) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni powyżej 1 ha przeliczeniowego – 25,20 zł rocznie

$$0,1724 \text{ ha} \times 146,15 \text{ zł} = 25,20 \text{ zł}$$

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 333).

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Dzierżawcę w formie aneksu do umowy dzierżawy.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach

od dnia 04.06.2020 podpis 

do dnia podpis

WÓJT

Grzegorz Sikorski