

WOJTA GMINY
Hażlach

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 450/08
Wójta Gminy Hażlach
z dnia 7 listopada 2008r

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.10.2008r.

Głównymi składnikami zasobu nieruchomości Gminy Hażlach są:
Budynki o łącznej wartości - 16.892,1 tys. zł
Budowle o łącznej wartości - 22.842,6 tys. zł
Grunty o łącznej wartości - 956,3 tys. zł

I. Zestawienie budynków stanowiących własność Gminy:

Hażlach:	Wartość w tys. zł.
1. Budynek administracyjny	1.081,7
2. Budynek Świetlicy Gminnej	312,1
3. Budynek strażnicy OSP	11,0
4. Przedszkole Hażlach	24,6
5. Budynek gospodarczy (b. skup owoców)	26,0
6. Lokal mieszkalny i pom. gosp. w b. Agronomówce	7,4
7. Budynek Szkoły Podstawowej	244,3
8. Sala sportowa	654,2
9. Budynek Ośrodka Zdrowia	121,9
10. Budynek gospodarczy przy Urzędzie Gminy	10,2
11. Budynek oczyszczalni i obiekty towarzyszące	320,0
RAZEM	2.813,6
Kończyce Wielkie:	
1. Przedszkole K.W.	148,1
2. Budynek socjalny ul. Ks. Olszaka	6,3
3. Budynek b. bazy kółka rolniczego	195,1
4. Budynek socjalny ul. Zamkowa	175,8
5. Garaże przy bud. gminnym przy ul. Ks. Olszaka	5,1
6. Budynek szkoły Podstawowej	1.355,9
7. Budynek Gimnazjum	169,9
8. Budynek wielofunkcyjny	165,4
9. Sala sportowa	1.637,0
10. Budynek szalet	101,0
11. Budynek gospodarczy przy b.socj.(ul.Zamkowa)	4,3
12. Budynek mieszkalny WILLA oraz budynek gospodarczy	24,9
RAZEM	3.988,8
Pogwizdów:	
1. Budynek wielofunkcyjny i bud. gosp.	85,5
2. Budynek OSP Pogwizdów	63,7
3. Budynek Przedszkola	132,4
4. Budynek przepompowni i obiekty tow.	911,8
5. Budynek Szkoły Podstawowej	1.683,9
6. Budynek Szkoły Podstawowej (II skrzydło)	1.935,4

7. Budynek Gimnazjum	291,7
8. Budynek b. filii szkoły	510,3
9. Budynek socjalny	290,1
10. Budynek gospodarczy przy b.socj.	11,5
11. Sala sportowa	1.894,3
RAZEM	7.810,6

Rudnik:

1. Budynek wiejski	50,2
2. Budynek strażnicy OSP-stary	7,4
3. Budynek Szkoły Podstawowej	41,2
4. Budynek strażnicy OSP- nowy	36,0
RAZEM	134,8

Zamarski:

1. Budynek OSP	222,5
2. Budynek Szkoły Podstawowej	581,6
3. Sala sportowa	526,9
RAZEM	1.331,0

Brzezówka

1. Budynek wielofunkcyjny	813,3
---------------------------	-------

OGÓŁEM:

16.892,1

Od daty ostatniej informacji sporządzonej 12.11.2007r. wartość budynków skorygowana została o 1.105,10 tys. złotych. Różnica ta jest wynikiem przyjęcia do ewidencji z inwestycji termomodernizacji Szkoły Podstawowej w Kończycach Wielkich oraz budynku wielofunkcyjnego w Brzezówce .

II Zestawienie budowli

1. Boisko sportowe Hażlach	54,0
2. Kanalizacja sanitarna – osiedle Pogwizdów, infrastruktura	595,1
3. Drogi kołowe	8.570,0
4. Linie telekomunikacyjne	14,4
5. Mosty	1.388,7
6. Kolektory sanitarne	3.430,3
7. Kanalizacja deszczowa	171,3
8. Kanalizacja sanitarna – przyłącza	33,4
9. Ogrodzenie	3,0
10. Kanalizacja wraz z przyłączami I etap w Pogwizdowie	1.444,3
11. Oczyszczalnia Pogwizdów	981,3
12. Oczyszczalnia Hażlach	716,9
13. Kanalizacja Hażlach	1.370,6
14. Kanalizacja Kończyce Wielkie	1.466,5
15. Wiata przy Domu Ludowym	167,8
16. Kanalizacja II i III etap w Pogwizdowie	880,6
17. Oświetlenie uliczne	207,0
18. Kolektor odprowadzający ścieki do rzeki Olzy	195,4
19. Kanalizacja sanitarna II etap Hażlach	705,7

20. Plac i ogrodzenie cmentarza w Brzezówce	239,6
21. Przyłącze wodociągowe w budynku wielofunkcyjnym	30,2
22. Przepust w Kończycach Wielkich	40,5
23. Budynek wiaty w Kończycach Wielkich	124,5
24. Plac zabaw w Kończycach Wielkich	11,5

OGÓŁEM: 20.842.6 tys. zł

Ogólna wartość budowy zwiększyła się w wyniku przyjęcia do użytkowania zadań inwestycyjnych: budowa oświetlenia ulicznego, przepustu pod drogą w Kończycach Wielkich, placu zabaw, nakładów na drogi gminne, ujawnienia budynku wiaty na boisku sportowym w Kończycach Wielkich.

III Gospodarowanie mieniem komunalnym Gminy

Aktualnie Gmina Hażlach dysponuje 23 mieszkaniami, w tym:

- 3 mieszkaniami w budynkach szkolnych
- 5 mieszkaniami lokatorskimi w pozostałych budynkach gminnych
- 15 lokalami w budynkach socjalnych

Uzyskane dochody z tytułu administrowania lokalami oraz obiektami (za wynajmem sali, czynsz dzierżawny, zużycie energii elektrycznej, gazu, wody oraz czynsz) do dnia 31.10.2008r wynoszą 126,7 tys.zł.

Z tytułu wieczystego użytkowania działek osiągnięto dochód w wysokości 8,5 tys. złotych.

Z tytułu prowadzonej działalności- odbiór ścieków, opłaty za miejsca na cmentarzu komunalnym w okresie od początku roku do 31.10.08r osiągnięto dochód w wysokości 412,1 tys.zł. Z tytułu sprzedaży mieszkań na raty uzyskano dochód 1,2 tys zł.

IV. Zestawienie gruntów stanowiących mienie Gminy Hażlach na dzień 31.10.2008r

1. Tereny budowlane:	wieś	Powierzchnia
		m2
	Hażlach	80971
	Zamarski	17207
	Rudnik	52726
	Brzezówka	6130
	Kończyce Wlk.	43555
	Pogwizdów	18121
	SUMA	218710
2. Tereny szkół:	wieś	Powierzchnia
		m2
	Hażlach	4143
	Zamarski	10612
	Rudnik	2265
	Kończyce Wlk.	46773
	Pogwizdów	40586
	SUMA	104379
3. Drogi:	wieś	Powierzchnia
		m2
	Hażlach	167910
	Zamarski	186996
	Rudnik	102020
	Brzezówka	105998
	Kończyce Wlk.	202064
	Pogwizdów	94620
	SUMA	859608
4. Tereny rolnicze:	wieś	Powierzchnia
		m2
	Hażlach	259
	Pogwizdów	7068
	Rudnik	3509
	Brzezówka	19906
	SUMA	30742
Ogółem:		1213439 m2
Wartości szacunkowe gruntów w poszczególnych sołectwach		
wieś	wartość w złotych	
Brzezówka	106 969,50 zł	
Hażlach	135 176,00 zł	
Kończyce	313 236,61 zł	
Pogwizdów	195 264,10 zł	
Rudnik	65 548,20 zł	
Zamarski	140 065,05 zł	
SUMA	956 259,46 zł	
Wartość gruntu na dzień 12.11.2007r.	901 148,20 zł	Różnica w omawianym okresie 55 111,26 zł

IV. Zestawienie zmian w gruntach stanowiących własność Gminy Haziach w okresie od 12.11.2007r. do 31.10.2008r.

Wyszególnienie		Stan na 12.11.2007 w m ²	Stan na 31.10.2008 w m ²	Różnice w m ²	Opis zmian
Tereny budowlane:					
Haziach	80971	80971	0		
Zamarski	17207	17207	0		
Rudnik	52726	52726	0		
Brzezówka	6130	6130	0		
Kończyce Wlk.	43555	43555	0		
Pogwizdów	18121	18121	0		
SUMA	218710	218710	0	0	
Tereny szkół:					
Haziach	4143	4143	0		
Zamarski	10612	10612	0		
Rudnik	2265	2265	0		
Kończyce Wlk.	46773	46773	0		
Pogwizdów	40586	40586	0		
SUMA	104379	104379	0	0	
Drogi:					
Haziach	166418	167910	1492		
Zamarski	187397	186996	-401		
Rudnik	102020	102020	0		
Brzezówka	105998	105998	0		
Kończyce Wlk.	193245	202064	8819		
Pogwizdów	94620	94620	0		
SUMA	849698	859608	9910	9910	
Tereny rolnicze:					
Haziach	259	259	0		
Pogwizdów	7068	7068	0		
Rudnik	3509	3509	0		
Brzezówka	19906	19906	0		
SUMA	30742	30742	0	0	
POW. OGÓLNE	1203529	1213439	RÓŻNICA W POW.	9910	

Akt. Not. 5592/2007 darowizna udziałów w pgr. 1466/28 o pow. 650 m² w Kończycach Wielkich o wartości 780,00 zł; Akt. Not. 6250/2007 darowizna udziałów w pgr. 1466/28 o pow. 650 m² w Kończycach Wielkich o wartości 260,00 zł; Akt. Not. 366/2008 darowizny pgr. 696 o pow. 586 m² w Haziach o wartości 1172,00 zł; pgr. 697 o pow. 248 m² w Haziach o wartości 496,00 zł; pgr. 680 o pow. 658 m² w Haziach o wartości 1316,00 zł; Akt. Not. 1661/2008 sprzedaż pgr. 2189/1 o pow. 226 m² w Zamarskich o wartości 1526,00 zł; Decyzjami Wojewody przejęcie parceli gruntowych zajętych pod ul. Strazacką w Kończycach Wielkich o łącznej pow. 8169 m² o łącznej wartości 25 890,21 zł. Na podstawie pomiaru w roku 2008 skorygowano powierzchnię pgr. 2190 w Zamarskach - powierzchnia po korekcie 767m².

V. Wartości szacunkowe gruntów w poszczególnych sołectwach

wieś	wartość w złotych
Brzezówka	106 969,50 zł
Hażlach	135 176,00 zł
Kończyce	313 236,61 zł
Pogwizdów	195 264,10 zł
Rudnik	65 548,20 zł
Zamarski	140 065,05 zł
SUMA	956 259,46 zł

Wartości szacunkowe gruntów z rozbiem na użytki

użytek	wartość w złotych
Rolny	55 604,35 zł
Drogi	476 125,56 zł
Budowlany	202 467,80 zł
Szkoły	222 061,75 zł
SUMA	956 259,46 zł

VI. Szczegółowy opis praw własnościowych i majątkowych Gminy Hażlach	
	m2
1. Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy	1213439
W tym powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd dyrektorom szkół podstawowych, przedszkoli i gimnazjów	43841
W tym powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie	2265
W tym powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste	23268
2. Powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym	262441
W tym powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie	254677
3. Inne niż własność prawa majątkowe	
Instytucje kultury Świetlica Gminna oraz Biblioteka Gminna są wyposażone w pomieszczenia, w których prowadzą działalność kulturalną.	
Budynki Szkół Podstawowych, Przedszkoli i Gimnazjów są oddane w trwały zarząd.	
Budynki Strażnicy OSP w Pogwizdowie i Rudniku oddano w użytkowanie, natomiast w pozostałych budynkach OSP zawarto umowy użyczenia.	
Gmina posiada 7.646 udziałów w "Wodociągach Ziemi Cieszyńskiej" spółki z o.o. których wartość wynosi 7.646 tys. zł.	

WÓJT GMINY
Kazimierz Folwarczny