

**Zarządzenie nr 0050.84.2013**  
**Wójta Gminy Hażlach z dnia 27 marca 2013 roku**

**w sprawie: przedstawienia Radzie Gminy informacji o stanie mienia Gminy**

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U.142/01/1591 z późn.zm.), w związku z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. 157/09/1240 z późn.zm.)

§ 1.

Przedstawiam Radzie Gminy Hażlach informację o stanie mienia Gminy na dzień 31 grudnia 2012 roku stanowiącą załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
Karol Foswarczny



1. Budynek strażnicy OSP Hażlach ul. Główna 37	11,0
2. Budynek gospodarczy Pogwizdów ul. Katowicka 5	4,5
3. Strażnica OSP Pogwizdów ul. Cieszyńska 153	63,7
4. Strażnica OSP Zamarski ul. Główna 1	222,5
5. Budynek wielofunkcyjny Rudnik ul. Leśna 3	70,5
6. Strażnica OSP- stara Rudnik ul. Leśna 1	7,4
7. Warsztaty Kończyce Wielkie ul. Ks. Kukli 10	29,3
8. Wiata na maszyny Kończyce Wielkie ul. Ks. Kukli 10	3,9
9. Portiernia Kończyce Wielkie ul. Ks. Kukli 10	11,7
10. Budynek przepompowni Pogwizdów ul. Kolejowa 47	345,6
11. Budynek kraty Pogwizdów ul. Kolejowa 47	122,2
12. Garaże bud. gospod. Kończyce Wielkie ul. Ks. Olszaka 6A	5,1
13. Budynek b. filii SP Pogwizdów ul. Północna 5	810,0
14. Budynek b. filia SP Pogwizdów ul. Północna 5	41,2
15. Budynek szałet przy boisku sport. Kończyce Wielkie ul. Kościelna	100,9
16. Skład na opał przy bud. socjalnym Pogwizdów ul. Północna 5A	11,5
17. Skład opału przy b. socj. Kończyce Wielkie ul. Ks. Olszaka 6A	4,3
18. Budynek gospodarczy przy UG Hażlach ul. Główna 157	10,2
19. Budynek flotownika i kraty mechanicznej Pogwizdów ul. Kolejowa 45	202,9
20. Budynek socjalno-techniczny ocz. Pogwizdów ul. Katowicka 45	147,5
21. Budynek flotownika i kraty mechanicznej Hażlach ul. Karnowiec 103	153,6
22. Budynek socjalno-techniczny Hażlach ul. Długa 17	108,8
23. Strażnica OSP Rudnik u. Centralna 37	36,0
24. Budynek dla sportowców Kończyce Wielkie ul. Kościelna 9	20,0
25. Budynek hydroforni Kończyce Wielkie ul. Topolowa 4	14,8
<b>RAZEM</b>	<b>2.589,1</b>

#### **Budynki mieszkalne:**

1. Budynek socjalny Kończyce Wielkie ul. Ks. Olszaka 6A	6,3
2. Budynek socjalny Kończyce Wielkie ul. Zamkowa 33	175,8
3. Budynek socjalny Pogwizdów ul. Północna 5 A	290,1
4. Budynek socjalny Kończyce Wielkie ul. Zamkowa 17	20,7
5. Budynek mieszkalny Hażlach ul. Myśliwska	4,0
<b>RAZEM</b>	<b>496,9</b>

#### **Budynki jednostek:**

1. Przedszkole Hażlach ul. Główna 50	24,6
2. Szkoła Podstawowa Kończyce Wielkie ul. Kościelna 12	1.355,9
3. Gimnazjum Kończyce Wielkie ul. Szkolna 1	1.807,0
4. Przedszkole Kończyce Wielkie ul. Szkolna 5	148,1
5. Przedszkole Pogwizdów ul. Kościelna 21	132,4
6. Szkoła Podstawowa Zamarski ul. Szkolna 1	2.274,2
7. Szkoła Podstawowa w Hażlach ul. Kościelna 2	898,7
8. Szkoła Podstawowa w Pogwizdowie ul. Szkolna 1	5.560,9
9. Gimnazjum Pogwizdów ul. Katowicka 34	291,7
10. Budynek socjalny w kompleksie ORLIK Hażlach ul. Długa 17	295,2
<b>RAZEM</b>	<b>12.788,7</b>

**OGÓLEM:**

**20.327,0**

Od daty ostatniej informacji sporządzonej na dzień 31.12.2012r. wartość budynków zwiększyła się o 883,0 tys. zł. Różnica ta jest wynikiem wykonania remontu w budynku położonym w Hażlachu przy ulicy Długiej 25 – przystosowanie obiektu na cele przedszkola o wartości 651,5 tys. zł. Nabycie 3 budynków w związku z rozwiązaniem umowy użytkowania wieczystego z Kółkiem Rolniczym w Hażlachu o łącznej wartości 181,5 tys. zł. W związku z weryfikacją mienia Gminy uwidoczniono budynek mieszkalny położony w Hażlachu przy ulicy Myśliwskiej o wartości 4,1 tys. zł. Rozebrano budynek gospodarczy przy budynku socjalnym położonym w Kończycach Wielkich przy ulicy Zamkowej 17 o wartości 4,2 tys. zł.

## **II Zestawienie budowli**

1. Mienie jednostek	1.272,8
2. Oświetlenie uliczne	564,9
3. Sieć kanalizacyjna i wodociągowa	13.742,4
4. Drogi i place	13.585,4
5. Mosty i przepusty	1.444,7
6. Wiaty, boiska, place zabaw, miejsca wypoczynku	731,9
7. Ogrodzenia	251,3

**OGÓŁEM: 31.593,4 tys. zł**

Ogólne wartości budowli zwiększyły się w wyniku rozbudowy kanalizacji i obiektów towarzyszących o łącznej wartości 947,2 tys. zł. Budowa oświetlenia ulicznego na ulicy Karnowiec w Hażlachu, na ulicy Nowej w Rudniku, na ulicy Długiej w Hażlachu i na ulicy Cieszyńskiej i Krzepty w Zamarskach o łącznej wartości 109,8 tys. zł. Nakłady na drogi gminne - ulica Krótka w Pogwizdowie, fragment ulicy Granicznej w Hażlachu, fragment ulicy Zamkowej w Kończycach Wielkich oraz dojazd do nowego przedszkola o łącznej wartości 489,9 tys. zł. Utwardzono grunt kostką pod wiatą w Brzezówce, wykonano plac zabaw w Rudniku, chodnik przy ulicy Hażlaskiej w Brzezówce, plac zabaw w Kończycach Wielkich, trybuny sportowe w Rudniku, ogrodzenie boiska wraz z budynkiem w Brzezówce o łącznej wartości 139,4 tys. zł. Wykonano przyłącza wodociągowe w Kończycach Wielkich o wartości 56,0 tys. zł oraz przyłącza wodociągowe w Zamarskach o wartości 76,9 tys. zł. Sprzedano Wodociągom Ziemi Cieszyńskiej sieć wodociągową o łącznej wartości 227,9 tys. zł. Wykonano miejsca wypoczynku w Brzezówce i w Zamarskach o łącznej wartości 68,7 tys. zł. W związku z rozwiązaniem umowy użytkowania wieczystego z Kółkiem Rolniczym w Hażlachu nabyto budowle (studnia, plac, droga, urządzenia wodno – kanalizacyjne, ogrodzenie) o łącznej wartości 34,2 tys. zł. Skradziono ogrodzenie o wartości 1,5 tys. zł.

W związku z weryfikacją mienia Gminy Hażlach ustalono wartość oświetlenia na kwotę 564,9 tys. zł, wartość sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na kwotę 13.742,4 tys. zł, wartość dróg i placów na kwotę 13.585,4 tys. zł, Wartość wiat, boisk, placów zabaw i miejsc wypoczynku na kwotę 731,9 tys. zł, wartość ogrodzenia na kwotę 251,3 tys. zł.

## **III Gospodarowanie mieniem komunalnym Gminy**

Aktualnie Gmina Hażlach według stanu na 31.12.2012 rok dysponuje 23 mieszkaniami, w tym:

2 mieszkaniami w budynku oświatowym  
4 mieszkaniami komunalnymi w pozostałych budynkach gminnych  
17 lokalami w budynkach socjalnych

Z tytułu wieczystego użytkowania działek osiągnięto dochód w wysokości 21,3 tys. zł.

Uzyskano dochód z tytułu administrowania lokalami oraz obiektami (za wynajem sali, czynsz dzierżawny, zużycie energii elektrycznej, gazu, wody oraz czynsz) do dnia 31.12.2012r. wynoszą 129,1 tys. zł.

Uzyskano dochód z tytułu sprzedaży działek w wysokości 21,2 tys. zł.

Z tytułu prowadzonej działalności – odbiór ścieków, opłaty za miejsca na cmentarzu komunalnym w okresie od dnia 01.01.2012 roku do dnia 31.12.2011 roku osiągnięto dochód w wysokości 1.373,9 tys. zł.

Uzyskano dochód ze sprzedaży składników majątkowych (tonery, urządzenia do filtracji osadów, sieć wodociągowa) w wysokości 25,8 tys. zł.

**IV. Zestawienie gruntów stanowiących mienie Gminy Hażlach na dzień 31.12.2012r**

1. Grunty użytkowane przez Gminę:	wieś	Powierzchnia
		m2
	Hażlach	243321
	Zamarski	230962
	Rudnik	159682
	Brzezówka	130822
	Kończyce Wlk.	300310
	Pogwizdów	164225
	<b>SUMA</b>	<b>1229322</b>
2. Grunty oddane w trwały zarząd:	wieś	Powierzchnia
		m2
	Hażlach	14063
	Zamarski	7154
	Kończyce Wlk.	9517
	Pogwizdów	17999
	<b>SUMA</b>	<b>48733</b>
3. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:	wieś	Powierzchnia
		m2
	Hażlach	9036
	Zamarski	1768
	Brzezówka	4873
	Kończyce Wlk.	1918
	Pogwizdów	2677
	<b>SUMA</b>	<b>20272</b>
Wartości szacunkowe gruntów w poszczególnych sołectwach		
wieś	wartość w złotych	
Brzezówka	115 075,50 zł	
Hażlach	178 566,71 zł	
Kończyce	404 306,68 zł	
Pogwizdów	315 656,86 zł	
Rudnik	65 422,05 zł	
Zamarski	196 956,11 zł	
<b>SUMA</b>	<b>1 275 983,91 zł</b>	
<b>Wartość gruntu na dzień 31.12.2011r.</b>	<b>1 187 813,55 zł</b>	<b>Różnica w omawianym okresie 88 170,36 zł</b>

88 170,36 zł

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2012 w m2	Stan na 31.12.2012 w m2	Różnice w m2	Opi zmian
Grunty użytkowane przez Gminę				Decyzją Wojewody numer NW/XV/77230/881/11 z dnia 07-12-2011r. nabycie z mocy prawa pgr. 654/14 o pow. 0,1475 ha, położonej w Pogwizdowie, o szacunkowej wartości 8.850,00 zł. Akt. Not. Repertorium A Numer 281/2012 z dnia 25-01-2012r. sprzedaż za kwotę 26.406,13 zł pgr. 1871/50 o pow. 0,0324 ha, położonej w Hażlachu, o szacunkowej wartości 58,14 zł. Decyzją Wojewody numer NW/XV/77230/477/10 z dnia 30-12-2011r. nabycie z mocy prawa pgr. 1837/1 o pow. 0,1891 ha, położonej w Hażlachu, o szacunkowej wartości 11.346,00 zł. Decyzją Wojewody numer NW/XV/77103/151/3/10 z dnia 09-01-2012r. nabycie z mocy prawa pgr. 314/15 o pow. 0,4097 ha, położonej w Pogwizdowie, o szacunkowej wartości 24.582,00 zł, pgr. 314/44 o pow. 0,0355 ha, położonej w Pogwizdowie, o szacunkowej wartości 2.130,00 zł, pgr. 314/45 o pow. 0,2045 ha, położonej w Pogwizdowie, o szacunkowej wartości 12.270,00 zł.
Brzezówka	130822	130822	0	Decyzją Wójta Gminy Hażlach numer GK.6831.2.9.2012 z dnia 24-01-2012r. nabycie z mocy prawa pgr. 1528/6 o pow. 0,0007 ha, położonej w Kończycach Wielkich, o szacunkowej wartości 42,00 zł oraz pgr. 1528/7 o pow. 0,0045 ha, położonej w Kończycach Wielkich, o szacunkowej wartości 270,00 zł. Decyzją Wójta Gminy Hażlach numer GK.6831.2.16.2012 z dnia 22-02-2012r. nabycie z mocy prawa pgr. 250/45 o pow. 0,0310 ha, położonej w Pogwizdowie, o szacunkowej wartości 1.860,00 zł. Akt. Not. Repertorium A Numer 1555/2012r z dnia 14-05-2012r. darowizna pgr. 73/4 o pow. 0,0582 ha, położonej w Hażlachu, o wartości 3.500,00 zł. Akt. Not. Repertorium A Numer 1560/2012r z dnia 14-05-2012r. darowizna pgr. 853/2 o pow. 0,0080 ha, położonej w Hażlachu, o wartości 160,00 zł, pgr. 914/3 o pow. 0,0077 ha, położonej w Hażlachu, o wartości 154,00 zł oraz pgr. 880/5 o pow. 0,0241 ha, położonej w Hażlachu, o wartości 482,00 zł. Decyzją Wójta Gminy Hażlach numer GK.6831.2.23.2012 z dnia 22-05-2012r. nabycie z mocy prawa pgr. 33/5 o pow. 0,0262 ha, położonej w Zamarskach, o szacunkowej wartości 1.572,00 zł.
Hażlach	233076	243321	10245	
Kończyce Wielkie	297213	300310	3097	
Pogwizdów	155943	164225	8282	
Rudnik	159682	159682	0	
Zamarski	230514	230962	448	
	<b>SUMA 1207250</b>	<b>SUMA 1229322</b>	<b>SUMA 22072</b>	Decyzją Wojewody numer NWXV.7510.1.20.2012 z dnia 06-06-2012r. nabycie z mocy prawa pgr. 1720/4 o pow. 0,0415 ha, położonej w Hażlachu, o szacunkowej wartości 2.490,00 zł. Akt. Not. Repertorium A Numer 2177/2012r. z dnia 27-06-2012r. darowizna pgr. 654/1 o pow. 0,0282 ha, położonej w Hażlachu, o wartości 1.128,00 zł oraz pgr. 654/2 o pow. 0,0060 ha, położonej w Hażlachu, o wartości 240,00 zł. Akt. Not. Repertorium A Numer 6159/2012 z dnia 18-07-2012r. darowizna pgr. 213/100 o pow. 0,0048 ha, położonej w Hażlachu, o wartości 288,00 zł oraz pgr. 401/19 o pow. 0,2915 ha, położonej w Kończycach Wielkich, o wartości 11.660,00 zł.
				Decyzją Wójta Gminy Hażlach numer GK.6831.2.27.2012 z dnia 01-06-2012r. nabycie z mocy prawa pgr. 931/5 o pow. 0,0524 ha, położonej w Hażlachu, o szacunkowej wartości 3.144,00 zł oraz pgr. 931/6 o pow. 0,0194 ha, położonej w Hażlachu, o szacunkowej wartości 1.164,00 zł. Akt. Not. Repertorium A Numer 3669/2012r. z dnia 12-11-2012r. sprzedaż za kwotę 2.373,90 zł pgr. 1871/16 o pow. 0,0400 ha, o szacunkowej wartości 50,00 zł. Decyzją Wójta Gminy Hażlach numer GK.6831.2.44.2012 z dnia 25-10-2012r. nabycie z mocy prawa pgr. 1199/8 o pow. 0,0109 ha, o szacunkowej wartości 654,00 zł.

Akt. Not. Repertorium A Numer 2568/2012r. z dnia 25-07-2012r. darowizna udziału wynoszący 1/5 w pgr. 1466/28 z pow. 0,0650 ha, położonej w Kończycach Wielkich, o szacunkowej wartości 260,00 zł. Akt. Not. Repertorium A Numer 2763/2012r. z dnia 09-08-2012r. darowizna udziału wynoszącego 1/8 w pgr. 998/8 z pow. 0,0291 ha, położonej w Hażlachu, o szacunkowej wartości 32,50 zł. Akt. Not. Repertorium A Numer 1748/2012 z dnia 25-06-2012r. oraz postanowieniem Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej numer BB.VIII NS-RE.J.KRS/006398/12/833 z dnia 22-08-2012r. przejęcie na majątek Gminy 331 udziałów po 1000,00 zł wraz z wkładem gotówkowym w kwocie 696,03 zł w spółce Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej.

Akt. Not. Repertorium A Numer 2436/2012r. z dnia 31-08-2012r. rozwiązanie umowy wieczystego użytkowania pgr. 23/32 o pow. 0,5061 ha, położonej w Hażlachu, o szacunkowej wartości 860,00 zł i pgr. 23/33 o pow. 0,1478 ha, położonej w Hażlachu. o szacunkowej wartości 251,00 zł oraz położone na pgr. 23/32 budynki: budynek handlowo-usługowy oznaczony jako nr 15, o pow. 591 m<sup>2</sup>, o szacunkowej wartości 118.583,13 zł, budynek handlowo-usługowy oznaczony jako nr 16 o pow. 185 m<sup>2</sup>, o szacunkowej wartości 58.015,86 zł, budynek transportu i łączności oznaczony jako nr 17, o pow. 82 m<sup>2</sup>, o szacunkowej wartości 4.920,00 zł, utwardzony plac wraz z drogą o szacunkowej wartości 14.488,92 zł, studnia o szacunkowej wartości 4.305,73 zł. Akt. Not. Repertorium A Numer 3304/2012r. z dnia 09-10-2012r. rozwiązanie umowy wieczystego użytkowania pgr. 26/11 o pow. 0,0077 ha, położonej w Zamarskach, o szacunkowej wartości 11,86 zł.

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste

Brzeźówka	4873	4873	0
Hażlach	15575	9036	-6539
Kończyce Wielkie	1918	1918	0
Pogwizdów	2677	2677	0
Zamarski	1845	1768	-77
	SUMA 26888	SUMA 20272	SUMA -6616

Grunty oddane w trwały zarządek

Hażlach	14063	14063	0
Kończyce Wielkie	9517	9517	0
Pogwizdów	17999	17999	0
Zamarski	7154	7154	0
	SUMA 48733	SUMA 48733	SUMA 0

POW. OGÓŁEM	1282871	POW. OGÓŁEM	1298327	RÓŻNICA W POW.	15456
-------------	---------	-------------	---------	----------------	-------

**V. Wartości szacunkowe gruntów w poszczególnych sołectwach**

wieś
Brzezówka
Hażlach
Kończyce
Pogwizdów
Rudnik
Zamarski
<b>SUMA</b>

wartość w złotych
115 075,50 zł
178 566,71 zł
404 306,68 zł
315 656,86 zł
65 422,05 zł
196 956,11 zł
<b>1 275 983,91 zł</b>

**Wartości szacunkowe gruntów z rozbiem na użytki**

użytek
Rolny
Drogi
Budowlany
Szkoły
<b>SUMA</b>

wartość w złotych
140 954,85 zł
673 958,90 zł
242 336,58 zł
218 733,58 zł
<b>1 275 983,91 zł</b>

## V. Szczegółowy opis praw własnościowych i majątkowych Gminy Hażlach

	m2
<b>1. Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy</b>	<b>1 229 322</b>
Powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd dyrektorom szkół podstawowych, przedszkoli i gimnazjów	48 733
Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie	2 265
Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste	20 272
<b>2. Powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym</b>	<b>20 272</b>
W tym powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie	2 265
<b>3. Inne niż własność prawa majątkowe</b>	
Instytucje kultury Gminny Ośrodek Kultury oraz Biblioteka Gminna są wyposażone w pomieszczenia, w których prowadzą działalność kulturalną.	
Budynki Szkół Podstawowych, Przedszkoli i Gimnazjów są oddane w trwały zarząd.	
Budynki Strażnicy OSP w Pogwizdowie i Rudniku oddano w użytkowanie, natomiast w pozostałych budynkach OSP zawarto umowy użyczenia.	
Gmina posiada 8.356 udziałów w "Wodociągach Ziemi Cieszyńskiej" spółki z o.o. których wartość wynosi 8.356 tys. zł.	

Sporządził: Twardzik Grzegorz  
*K. Twardzik*

*K. Twardzik*  
 Karol Twardzik