

Zarządzenie nr 0050.55.2014
Wójta Gminy Hażlach z dnia 6 lutego 2014 roku

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Hażlachu i przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn.zm.), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 102/10/651 z późn.zm.)

§ 1.

1. Sporządzam wykaz nieruchomości położonych w Hażlachu przy ul. Główniej o łącznej powierzchni 0,1679 ha przeznaczonych do dzierżawy trybie bezprzetargowym.
2. Podaję do publicznej wiadomości w/w wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach”.

§ 2.

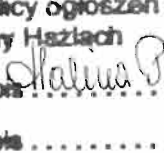
Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Karol Polwarczyk

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 7.02.2014 podpis 
do dnia podpis

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Hażlach, położoną w Hażlachu przy ulicy Główniej, z przeznaczeniem na cele rolnicze, zgodnie z Uchwałą Nr I/5/2014 Rady Gminy Hażlach z dnia 5 lutego 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy parcel gruntowych nr 65/2 i 65/3 w Hażlachu z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu przeznaczonego do dzierżawy	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach	Termin zagospodarowania
65/2 65/3	0,1240 ha 0,0439 ha łącznie: 0,1679 ha	BB1C/00050691/3	Grunty orne klasy IVa, wykorzystywane na cele rolnicze położone przy ulicy Główniej w Hażlachu.	Tereny oznaczone symbolem 22 MM, dla których: ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy mieszanej wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania, dopuszcza się realizację: zabudowy agroturystycznej, letniskowej, usługowej, elementów małej architektury i ciągów pieszych.	Do 31 marca 2014r.

1. Czynnosc:

Roczna stawka czynszu za 1 ar powierzchni gruntu stanowiącego mienie komunalne Gminy Hażlach wynosi 6,60 zł + VAT

$$\text{Czynsz: } 16,76 \text{ ar} \times 6,60 \text{ zł} = 110,62 \text{ zł}$$

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2013r., poz. 1381)

1) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni do 1 ha fizycznego – 346,40 zł rocznie

$$0,1679 \text{ ha} \times 346,40 \text{ zł} = 58,16 \text{ zł}$$

2) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni powyżej 1 ha przeliczeniowego – 173,20 zł rocznie

$$0,1679 \text{ ha} \times 173,20 \text{ zł} = 29,08 \text{ zł}$$

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2013r., poz. 1381)

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Dzierżawcę w formie aneksu do umowy dzierżawy.

Wydrukowano na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy Hażlach

od dnia 7.02.2014 podpisano

do dnia podpisano

WOJTA
Karol Kolwarczny