WÓJT GMINY HAŻLACH
ul. Główna 57
43-419 HAŻLACH

Zarządzenie nr 0050.234.2014
Wójta Gminy Hażlach z dnia 25 sierpnia 2014 roku

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Kończycach Wielkich i przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.)

§1.

1. Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym obejmujący lokal użytkowy nr 2 o pow. 24,24 m^2 położony w budynku przy ul. Ks. Olszaka 8 w Kończycach Wielkich.
2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach".

§2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Wójta
Sojka
Wanda Sojka
Sekretarz Gminy

WÓJT GMINY HAŻLACH
ul. Główna 57
43-419 HAŻLACH

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Hażlach nr 0050.234.2014 z dnia 25 sierpnia 2014 roku

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, lokal użytkowy o łącznej powierzchni 24,24 m^2, położony w Kończycach Wielkich przy ul. Ks. Olszaka 8, z przeznaczaniem na prowadzenie działalności, zgodnie z uchwałą Nr XV/132/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu	Pow. użytkowa lokalu	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kończyce Wielkie	Termin zagospodarowania
1466/4	26,76 m^2	24,24 m^2	BB1C/00025873/9	Lokal użytkowy nr 2 w budynku wielofunkcyjnym przy ul. Ks. Olszaka 8 w Kończycach Wielkich	Tereny oznaczone symbolem U5 – tereny zabudowy usługowej	Do 7.11.2014r.

1. Czynsz:
Miesięczna stawka czynszu za pomieszczenie usługowo – handlowe wynosi 6,50 zł + Vat za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu.

Czynsz za lokal: 24,24 m^2 x 6,50 zł = 157,56 zł + Vat

Czynsz najmu będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie określonym w fakturze wystawionej przez Wynajmującego, przelewem na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego.

2. Podatki:
zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014, poz. 849) i uchwałą Nr VI/48/2013 Rady Gminy Hażlach z dnia 23 października 2013 roku w sprawie określenia na rok 2014 wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów:
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenia działalności gospodarczej – 22,50 zł od 1m2 powierzchni użytkowej

24,24m^2 x 22,50 zł = 545,40 zł

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względy na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,87 zł od 1m2 powierzchni.
Podatek za grunt zgodnie z posiadanym udziałem lokalu w gruncie: 26,76 m^2 x 0,87 zł = 23,28 zł

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014, poz. 849)
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Najemcę w formie aneksu do umowy najmu.
5. Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat oraz świadczeń ubocznych (energia elektryczna, gaz, woda, wywóz odpadów, ogrzewanie itp.).

z up. Wójta
Wanda Sojka
Sekretarz Gminy